



## ESPOON ASUNTOJEN ENSIMMÄISET PUUKERROSTALOT RAKENNETAAN FINNOOSEEN

**Espoon Asunnot Oy ja KW-Component Oy allekirjoittivat perjantaina 5.3.2021 urakkasopimuksen kahden viisikerroksisen kerrostalon rakentamisesta Finnooseen. Osoitteeseen Hyljetie 3 rakennettava kohde on Espoon Asuntojen ensimmäinen puurakenteinen kerrostalokohde, ja sen on määrä valmistua loppuvuodesta 2022.**

Tulevina vuosina ekologisesti kestävä rakentaminen lisääntyy myös Espoossa.

- Kiinnostus puurakentamista kohtaan on lisääntynyt ilmastotietoisuuden kasvaessa. Pystymme pienentämään rakentamisen hiilijalanjälkeä lisäämällä puun käyttöä rakentamisessa, Espoon Asuntojen rakennuttamisjohtaja **Pirjo Räihä** sanoo.

Hyljetie 3:een rakennettava puukerrostalokohde toteutetaan puurakenteisilla moduuleilla. Kohde muodostuu kahdesta viisikerroksisesta rakennuksesta, jotka sijoittuvat lähelle Finnoon tulevaa metroasemaa.

Kerrostaloihin valmistuu 72 kohtuuhintaista kotia, joiden koot vaihtelevat 35-neliöisestä yksiöstä 63-neliöiseen kolmioon. Asuntojen keskipinta-ala on 51,9 neliötä.

- Tilaelementtirakentaminen lyhentää säiden armoilla tehtävän rakentamisen minimiin ja nopeuttaa myös asuntojen valmistumista, koska moduulit tehdään valmiiksi suojatuissa tehdasolosuhteissa.

Hyljetien puukerrostalot toteutetaan A-energialuokan kohteena. Rakennukset liitetään kaukolämpöverkkoon, mutta suunnittelussa otetaan huomioon myös uusiutuvan energian käyttäminen. Rakennusten katoille suunnitellaan varaus aurinkopaneeleille.

### **Kerrostalomodulit valmistetaan Raahessa**

Espoon Asuntojen ensimmäisen puukerrostalokohteen toteuttamisesta vastaa urakkakilpailun voittanut KW-Component Oy, joka kuuluu raahelaiseen Woodcomp-yhtiöihin.

- Puukerrosrakentaminen on kovassa kasvussa ja on hienoa päästä toteuttamaan tämä hanke Espoon Asunnoille, sanoo Woodcompin toimitusjohtaja **Marko Paloniemi**.

- Yhtiömme valmistaa puukerrostalojen asuntomodulit puunjalostuksesta lähtien yhtiön Raahan tehtailla. Käytämme kotimaista puuta ja työllistämme Suomessa, Paloniemi lisää.

Puu on rakennusmateriaalina tutkitusti terveellinen. Se vaikuttaa myös viihtyisyyteen, mm. sisäilmaan ja akustiikkaan. Hyljetien puukerrostalojen viihtyisyyttä lisäävät myös useat asumisen älyratkaisut.

Kohteen pääsuunnittelusta vastaa arkkitehti **Markku Ranne** Arkkitehtitoimisto Avario Oy:stä.

### Kohtuuhintaisille asunnoille on kysyntää

Hyljetie 3 on Espoon Asunnoille reilun 15 miljoonan euron investointi. Se toteutetaan ARAn 40 vuoden pitkällä korkotuella ja aikanaan tehtävissä asukasvalinnoissa noudatetaan ARAn asukasvalintakriteerejä.

Pääkaupunkiseudulla kohtuuhintaisten asuntojen kysynnän on ennustettu jatkuvan suurena, sillä alueen asukasmäärä kasvaa työvoiman tarpeen, kaupungistumisen ja maahanmuuton myötä. Etenkin yksiöt, pienet kaksiot ja kolmiot ovat jatkossa kysytyjä.

- Tarvetta on neliöiltään tehokkaammille ja pohjaratkaisuiltaan nykyaikaisille asunnoille, sillä 80 prosenttia meille tulevista vuokra-asuntohakemuksista on yhden tai kahden hengen ruokakunnilta, Rähä sanoo.

Vuonna 2020 Espoon Asunnoille valmistui neljä uudiskohtetta, ja niihin 374 uutta kohtuuhintaista kotia.

- Viime vuonna rakenteille saamiemme uudiskohteden asuntomäärä ylsi 480 asuntoon. Kaikkiaan rakenteilla oli vuoden 2020 lopussa yhdeksän kiinteistöä, joihin valmistuu aikanaan 732 asuntoa, Rähä kertoo.

### Lisätietoja

**espoon  
asunnot**

#### Espoon Asunnot Oy

Rakennuttamisjohtaja Pirjo Rähä  
pirjo.raiha@espoonasunnot.fi, puh 040 533 0021

#### Espoon Asunnot Oy

Espoon Asunnot on Espoon suurin vuokra-asuntojen tarjoaja ja Espoon kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö, jonka liikevaihto oli viime vuonna 139,2 M€. Asunnoissamme asuu yli 30 000 espoolaista. Vuosittain aloitamme keskimäärin 400 uuden kohtuuhintaisen asunnon rakennuttamisen.

**wood comp**

#### KW-Component Oy

Hankepäällikkö Jouni Lahtinen  
jouni.lahtinen@woodcomp.fi, puh 044 589 3512

Toimitusjohtaja Marko Paloniemi  
marko.paloniemi@woodcomp.fi, puh 050 039 1949

#### KW-Component Oy

KW-Component Oy on keskittynyt teolliseen puurakentamiseen ja puukerrostalojen kvr-urakointiin. Se on osa raahelaista Woodcomp konsernia, joka tarjoaa tarjota asiakkailleen korkealaatuisen puurakentamisen konseptin, joka varmistaa kestävän, ympäristöä kunnioittavan rakentamistavan ja terveelliset asumisen ratkaisut. Woodcomp-yhtiöiden liikevaihto oli viime vuonna noin 28 miljoonaa euroa ja se työllistää keskimäärin 140 henkilöä.